

## ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з розроблення проекту  
Закону України «Про ріелторську діяльність»

08 серпня 2018 року

м. Київ, Фонд державного майна України

Голова робочої групи – Є. Асташев.

Присутні на засіданні робочої групи: 16 учасників. Список додається.

Порядок денний:

1. Ознайомлення членів робочої групи з наказом Фонду державного майна України від 03.08.2018 № 1038 «Про утворення робочої групи з розроблення проекту «Закону України «Про ріелторську діяльність»».
2. Розгляд та надання пропозицій до проекту Регламенту діяльності робочої групи.
3. Обрання двох заступників та секретаря робочої групи.
4. Обговорення концепції проекту Закону України «Про ріелторську діяльність».
5. Обговорення пропозицій стосовно подальшої організації роботи робочої групи та її підгруп. Визначення дати проведення наступного засідання робочої групи.

СЛУХАЛИ:

Є. Асташева, який ознайомив членів робочої групи про рішення Кабінету Міністрів України щодо визначення Фонду державного майна України органом державної влади, який здійснюватиме функції державного регулятора ріелторської діяльності. Запропонував надати пропозиції до проекту Регламенту роботи робочої групи та обрати заступників та секретаря робочої групи.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Ставінога запропонувала обрати заступником голови робочої групи від професійної ріелторської спільноти В. Несіна – президента Всеукраїнської громадської організації «Спілка фахівців з нерухомого майна України».

В. Шалаєв запропонував обрати заступником голови робочої групи від професійної ріелторської спільноти Ю. Піту – Президента Громадської організації «Асоціації фахівців з нерухомості (ріелторів) України».

Голосували за кандидатуру В. Несіна:

«за» - 10;

«проти» - 6;

«утримався» - 1.

Рішення прийнято.

Голосували за кандидатуру Ю. Піти:

«за» - 6;

«проти» - 10;

«утримався» - 1.

Рішення не прийнято.

К. Малишева запропонувала обрати заступником голови робочої групи від органів державної влади С. Булгакову – директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та обрати секретарем робочої групи М. Кузьменко – заступника начальника відділу по роботі з суб'єктами оціночної діяльності та саморегулювними організаціями оцінювачів Управління по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності.

Голосували за кандидатуру С. Булгакової:

«за» - 17;

«проти» - 0;

«утримався» - 0.

Рішення прийнято.

Голосували за кандидатуру М. Кузьменко:

«за» - 17;

«проти» - 0;

«утримався» - 0.

Рішення прийнято.

В обговоренні інших питань порядку денного брали участь всі учасники засідання та за результатами

**ВИРІШИЛИ:**

1. Затвердити у цілому Регламент діяльності робочої групи.

2. Обрати:

- заступником голови робочої групи від професійної ріелторської спільноти

В. Несіна;

- заступником голови робочої групи від органів державної влади

С. Булгакову;

- секретарем робочої групи М. Кузьменко.

3. Доручити членам робочої групи від Всеукраїнського громадського об'єднання фахівців з нерухомості України «ФІАБСІ – Україна» проаналізувати та підготувати для розгляду на робочій групі позитивний та негативний зарубіжний досвід щодо регулювання ріелторської діяльності.

3.1. Окремо висвітлити такі питання:

- надання доступу до професії;

- основні засади регулювання ріелторської діяльності;

- державний нагляд у сфері ріелторської діяльності;

- страхування професійної відповідальності суб'єктів ріелторської діяльності;
- умови виходу із професії (позбавлення, анулювання кваліфікаційного свідоцтва, анулювання дозвільного документа на провадження ріелторської діяльності юридичною особою);
- застосування норми щодо виключного виду діяльності у сфері надання ріелторських послуг.

3.2. За результатами опрацювання надати до Фонду державного майна України на електронну адресу: [gko@spfu.gov.ua](mailto:gko@spfu.gov.ua) відповідні матеріали в електронному вигляді у тижневий строк з дати проведення засідання.

4. Члену робочої групи від Міністерства економічного розвитку і торгівлі в Україні І. Павловій у найкоротший строк надати до Фонду державного майна України на електронну адресу: [gko@spfu.gov.ua](mailto:gko@spfu.gov.ua) підготовлений міністерством проект Закону України «Про ріелторську діяльність».

5. Членам робочої групи від Всеукраїнської громадської організації «Спілка фахівців з нерухомого майна України» у найкоротший строк надати до Фонду державного майна України на електронну адресу: [gko@spfu.gov.ua](mailto:gko@spfu.gov.ua) попередні редакції проектів Закону України «Про ріелторську діяльність», визначені робочою групою за результатом обговорення.

6. До 21 серпня 2018 року підготувати письмові пропозиції до проекту Закону України «Про ріелторську діяльність» та надати до Фонду державного майна України на електронну адресу: [gko@spfu.gov.ua](mailto:gko@spfu.gov.ua), з метою їх опрацюванні на наступному засіданні робочої групи.

7. Наступне засідання робочої групи провести 29 серпня 2018 року о 14.00.

**Голова Робочої групи**

**Є. АСТАШЕВ**